

COMUNE DI BELLANO

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI BELLANO



Costumer

Via Vittorio Veneto, 23 - 23822 Bellano (LC)  
Tel. 0341/821.124 - Fax 0341/820.850  
e.mail: ediliziaprivata@comune.bellano.lc.it

Progettazione:

**francesco renzi architetto**

Via Monte Spluga n° 15 - 23900 Lecco  
Tel.338/4845921  
e.mail: architetto@francescorenzi.com  
Partita Iva 03182750137

**Arturo Montanelli ar.de.a.**

ARDEA s.r.l.  
Via Ugo Bassi n° 11 - 23900 Lecco  
Tel. 0341/363443 - Fax 0341/287118  
e.mail: info@arturomontanelli.com  
Partita Iva 02118210133

architettura  
design  
ambiente

Project engineer

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E  
DEI DIPINTI DELL'ANTICA TORRE CA' DEL DIAVOL DELL'ORRIDO DI BELLANO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO  
CIG Z3332D0EC0

Progetto/project

BOZZA DI CONTRATTO

Description

Tav n°/Draw n°

Scala/scale

**PEAR 13**

Tav. n° / Drawing n°

A 16-05-2022 Prima emissione

B

C

D

E

F

Disegnato da / Draftman

Revisions / Revisions

**COMUNE DI BELLANO**

**Provincia di Lecco**

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEI DIPINTI  
DELL'ANTICA TORRE CA' DEL DIAVOL DELL'ORRIDO DI BELLANO**

**CUP:** \_\_\_\_\_ **– CIG:** Z3332D0ECO

N. REP. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,  
nella Sede del Comune di Bellano, Via Vittorio Veneto n. 23, avanti a me Dr.ssa  
Valentina De Amicis, Segretario del Comune di Bellano, autorizzata a rogare gli atti  
nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.97 del  
Decreto Legislativo del 18/08/2000, n.267, nella forma elettronica prevista  
dall'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, senza l'assistenza dei testimoni,  
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso, si sono presentati e  
personalmente costituiti i signori:

- **geom. Alberto Vitali**, nato a Bellano il 08.09.1969, il quale interviene a  
quest'atto in nome e per conto del Comune di Bellano C.F. 00563380138, di  
seguito denominata Comune, quale Responsabile della Struttura III – Lavori  
Pubblici e Patrimonio in forza del decreto sindacale del Comune di Bellano n. 9 del  
29.04.2022;

dall'altra parte:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di  
intervenire in quest'atto quale \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con  
sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. e P.I.V.A.  
\_\_\_\_\_.

Della identità personale, qualifica e poteri delle sopra costituite parti io Segretario sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

#### PREMESSO CHE

- il contratto d'appalto per lavori di "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEI DIPINTI DELL'ANTICA TORRE CA' DEL DIAVOL DELL'ORRIDO DI BELLANO" vedrà quale committente il COMUNE DI BELLANO;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Bellano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEI DIPINTI DELL'ANTICA TORRE CA' DEL DIAVOL DELL'ORRIDO DI BELLANO" dell'importo complessivo di Euro 161.087,69 di cui € 91.110,26 per lavori a base d'asta, € 10.819,03 per oneri della sicurezza, € 59.158,40 per Somme a disposizione, così come redatto dall'Arch. Renzi Francesco datato luglio 2022;
- con determinazione del Responsabile della Struttura III – Lavori Pubblici e Patrimonio, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state approvate le procedure di contrattazione per l'appalto dei lavori di che trattasi, stabilendo che l'affidamento avverrà, per quanto in premessa specificato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, mediante affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici ed il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, in quanto tutte le variabili di valutazione (tempi, modalità esecuzione del servizio ecc..) sono state già definite nella lettera d'invito, nel disciplinare, nonché nel progetto definitivo-esecutivo;
- è stata espletata gara mediante procedura SINTEL con identificativo ID n. \_\_\_\_\_;
- con determinazione del Responsabile della Struttura III – Lavori Pubblici e

Patrimonio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEI DIPINTI DELL'ANTICA TORRE CA' DEL DIAVOL DELL'ORRIDO DI BELLANO" è stato aggiudicato alla ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ – P.IVA \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo netto di Euro \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. 10%, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto del \_\_\_\_\_% all'importo a base di gara pari ad Euro 91.110,26 a cui sono sommati gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 10.819,03;

- **che l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad Euro \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. 22%;**
- **il codice identificativo dei lavori di cui al presente contratto è CIG n. \_\_\_\_\_;**
- **il Codice Unico di Progetto CUP è n. \_\_\_\_\_;**
- **ai sensi del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito dalla Legge n. 266 del 22.11.2002 e ss.mm.ii. è stata verificata la regolarità contributiva della ditta con DURC n. \_\_\_\_\_ avente validità fino al \_\_\_\_\_;**
- la ditta aggiudicataria \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ – P.IVA \_\_\_\_\_ ha provveduto al versamento della cauzione definitiva pari ad Euro \_\_\_\_\_ (~~importo ridotto del 50% + 20% per possesso certificazioni UNI EN ISO 9001 ed UNI EN ISO 14001~~) mediante **polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da BENE Assicurazioni in data \_\_\_\_\_, così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016;**
- la ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) ha prodotto polizza assicurativa "C.A.R." (copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione) il cui massimale è pari ad Euro \_\_\_\_\_ **mediante polizza assicurativa del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_;**
- la ditta ha autocertificato in sede di offerta, l'ottemperanza agli obblighi previsti

dalla Legge 68/1999 relativa all'assunzione degli invalidi;

- ha depositato il POS;

**E' intenzione delle parti sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.**

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Bellano, come sopra legalmente rappresentato, concede alla ditta \_\_\_\_\_, come sopra costituita, che accetta, l'appalto dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DEI DIPINTI DELL'ANTICA TORRE CA' DEL DIAVOL DELL'ORRIDO DI BELLANO", alle condizioni contenute nel presente contratto, negli elaborati progettuali approvati con determinazione del Responsabile della Struttura III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e nel disciplinare di gara.

L'Appaltatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale del bene, di aver esaminato la documentazione allegata al presente contratto, di avere tutte le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie necessarie per eseguire i lavori nel rispetto della vigente legislazione e della regolamentazione anche di natura tecnica riguardanti il settore.

#### **ARTICOLO 2 – ALLEGATI AL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, gli elaborati progettuali approvati con determinazione del Responsabile della Struttura III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed il disciplinare di gara.

Tutti i documenti sopra citati possono anche non essere materialmente allegati purché conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e il computo estimativo metrico che fanno parte integrante del contratto e vengono pertanto allegati al presente ai sensi dell'art. 32 comma 14 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

### **ARTICOLO 3 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale ammonta a complessivi Euro \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) oltre I.V.A. 22%.

### **ARTICOLO 4 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per gli effetti del presente contratto la ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ – P.IVA \_\_\_\_\_ dichiara di eleggere il proprio domicilio in questo Comune.

### **ARTICOLO 5 – TERMINI, PENALI E PROROGHE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 13 del C.S.A. vol 1). Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale netto; non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto.

### **ARTICOLO 6 – SOSPENSIONE LAVORI**

La Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori In caso di forza maggiore, condizioni climatologiche

oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte (art. 15 del CSA vol 1).

La sospensione lavori può anche essere ordinata dal R.U.P. per cause di necessità o di pubblico interesse tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica (art. 16 del CSA vol 1).

#### **ARTICOLO 7 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla normativa, dai piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori e degli artt. da 40 a 45 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 8 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La contabilizzazione dell'appalto è regolamentata dagli artt. da 40 a 45 del Capitolato Speciale d'Appalto vol 1.

#### **ARTICOLO 9 – REVISIONE PREZZI**

Relativamente alla compensazione dei prezzi, in deroga dell'art. 106, comma 1, lett. a) quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 4 del 27/01/2022 conv. in Legge n. 25/2022.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 8 % al prezzo originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità. Sono esclusi dalla compensazione, i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate. Sono

soggette a compensazione solo le lavorazioni eseguite nel rispetto del cronoprogramma.

#### **ARTICOLO 10 – PAGAMENTI**

La disciplina economica dell'appalto è regolamentata dagli artt. da 25 a 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il corrispettivo contrattuale dell'appalto sarà pagato con acconti determinati dai certificati di pagamento in base agli stati d'avanzamento dei lavori eseguiti.

Gli acconti riguarderanno crediti che, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, dovranno raggiungere almeno la cifra di Euro 30.000,00 (diconsi trentamila/00 - Art. 26 del C.S.A.).

Le fatture dovranno essere obbligatoriamente in formato elettronico, saranno pagate previa liquidazione tecnica ed amministrativa entro il termine indicativo di giorni 30 dalla data della loro presentazione; il pagamento sarà comunque subordinato alla verifica obbligatoria della regolarità contributiva da parte dell'ente.

Per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari si applica l'art. 3 della L. n. 136/2010.

La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui all'articolo 27, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice Civile.

I pagamenti saranno effettuati dalla Tesoreria del Comune di Bellano, a mezzo di mandato di pagamento, con le modalità di cui al vigente Regolamento Contabilità.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto pubblico o scrittura privata autenticata, debitamente notificata ed accettata dalla stazione appaltante, deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**I pagamenti sono subordinati all'acquisizione di DURC regolare in corso di validità, nonché alle verifiche di regolarità fiscale c/o EQUITALIA.**

In caso di subappalto si applica il disposto dei commi 3-4-6 dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 11 – FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti e degli obblighi imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relativa ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., relativi al presente appalto.

L'appaltatore si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale

ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 12 – REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori (art. 102 del Dlgs. n. 50/2016).

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **ARTICOLO 13 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO**

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e del art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto vol. 1.

#### **ARTICOLO 14 – CONTROVERSIE**

Le controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di LECCO con l'esclusione della competenza arbitrale.

#### **ARTICOLO 15 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

#### **ARTICOLO 16 – SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **ARTICOLO 17 - SPESE**

Le spese tutte del presente contratto comprese quelle di registrazione, copie, diritti, ecc. I.V.A. esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro.

#### **ARTICOLO 18 – REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori descritti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.

#### **ARTICOLO 19 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. ed all'adeguamento alla normativa nazionale del Regolamento Europeo DPCM n. 101 del 10.08.2018 in materia di protezione dei dati personali (GDIPR), le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente contratto.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

#### **ARTICOLO 20 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

**Dopodiché il contratto viene sottoscritto, dalle parti contraenti e da me Segretario rogante, con firma digitale.**

**E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato del quale ho dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono mediante firma digitale.**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**COMUNE DI BELLANO – RESPONSABILE STRUTTURA III**

**(geom. Alberto Vitali)**

**LA DITTA AGGIUDICATARIA \_\_\_\_\_**

**(Sig. \_\_\_\_\_)**

**L'UFFICIALE ROGANTE – IL SEGRETARIO**

**(Dott.ssa Valentina DE AMICIS)**